

## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Egz. nr 1 ARCHIWALNY  
INWESTORA

Nr umowy: ZN/10176/3535MZI/2022/2205140

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV

**DZIAŁKI ZASILANE:** 12/2, 13/1, 13/2

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Kościerzyna, gm. Kościerzyna-M, pow.  
kościerski, kod pocztowy 83-400

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:** 220601\_1.0007.144/3,  
220601\_1.0007.177/12, 220601\_1.0007.155,  
220601\_1.0007.182/3, 220601\_1.0008.1/8, 220601\_1.0008.13/2

**STACJA:** T-8709 Kościerzyna Wojska Polskiego

**INWESTOR:** ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

**JEDNOSTKA** ETI-Tech Rafał Leszczyński,  
**PROJEKTOWA:** ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna

**OPRACOWAŁ:** Karolina Ignatowska

**PROJEKTOWAŁ:** Rafał Leszczyński  
Nr uprawnień 245/Gd/2002  
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**Spis zawartości projektu:**

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny
3. Załączniki projektu budowlanego

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z P1221047160

Uzgodnienie nr 202610310308.8135mmD

Data uzgodnienia 2023-04-07

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej

Marcin Masowa

**mgr inż. Rafał Leszczyński**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych  
oraz elektroenergetycznych (4)  
Nr ewid. 245/Gd/2002

Kartuzy, 01.04.2026 r.

## UZGODNIENIE nr 2026/03/08088/35MMD

Jednostka projektowa:	<b>ETI-Tech</b>
Temat projektu:	<b>Budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV</b>
	<b>Kościerzyna</b> <b>dz. nr 12/2, 13/1, 13/2</b>
Warunki/Wytyczne:	<b>P/22/047160</b>
Nr zadania inwest.:	<b>OBI/35/2205140</b>
Numer ekspl.:	— — — —
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. — —

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
*Marcin Masowa*  
Marcin Masowa

Sprawę prowadzi:

Michał Falkowski, 58 527 93 31, [michal.falkowski@energa-operator.pl](mailto:michal.falkowski@energa-operator.pl)



### Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: [iod@energa-operator.pl](mailto:iod@energa-operator.pl) lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnne uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
  - a. Uprawnione organy instytucje publiczne
  - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
  - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
  - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
  - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
  - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
  - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
  - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
  - b. sprostowania swoich danych osobowych,
  - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
  - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych

## ZGŁOSZENIE budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Podstawa prawna:** Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
– Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Kościerski**

#### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk-M**

Gmina: **Gdańsk-M**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu: -

Miejscowość: **Gdańsk-M**

Kod pocztowy: **80-557**

Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

<b>STAROSTWO POWIATOWE w KOŚCIERZYNIE</b> Kancelaria Ogólna	
Data wpl.	<b>09. 03. 2026</b>
L.dz. .... podpis	zał. <b>1</b> 

#### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: .....

Województwo: .....

Powiat: .....

Gmina: .....

Ulica: .....

Nr domu: .....

Nr lokalu: .....

Miejscowość: .....

Kod pocztowy: .....

Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

#### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Pełnomocnik

☐ Pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Rafał Leszczyński**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski**

Gmina: **Kościerzyna-M**

Ulica: **Młyńska**

Nr domu: **7**

Nr lokalu: **5**

Miejscowość: **Kościerzyna-M**

Kod pocztowy: **83-400**

Poczta: **Kościerzyna**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>4)</sup>: **AE:PL-86098-91236-VUGUB-28**

Email (nieobowiązkowo): **biuro.etitech@gmail.com**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **725-400-450 wewn. 354**



#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

**Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV do dz. nr 12/2, 13/1, 13/2**

**Sposób wykonywania:** wg projektu.

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: **03.04.2026 r.**

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski**

Gmina: **Kościerzyna-M**

Ulica: ---

Nr domu: ---

Miejscowość: **Kościerzyna**

Kod pocztowy: **83-400**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: dz. nr: **220601\_1.0007.144/3, 220601\_1.0007.177/12, 220601\_1.0007.155, 220601\_1.0007.182/3, 220601\_1.0008.13/2**

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):  
- projekt zagospodarowania terenu z opisem technicznym i załącznikami – 1 egz.

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

..... Elżbieta ..... 03.03.2026 .....

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



Starostwo Powiatowe w Kościerzynie  
**Starosta Kościerski**

Kościerzyna, dnia 2 kwietnia 2026 roku

**ZAŚWIADCZENIE**  
Nr AB.6743.195.3.2026

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 poz. 418, z późn. zmian.) Starosta Kościerski zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, z dnia 9 marca 2026 roku - o zamiarze prowadzenia robót budowlanych, polegających na budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV:

- na terenie następujących działek w mieście Kościerzyna
- w obrębie ewidencyjnym 07
- nr: 144/3, 177/12, 155, 182/3,
- w obrębie ewidencyjnym 08
- nr: 13/2,

Jednocześnie informuje się, że:

- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 20 kwietnia 2026 roku,
- zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu:
  - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7,
  - uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

**z up. STAROSTY**

**Marek Kroll**

**Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa**  
/- podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Rafał Leszczyński- e-Doręczenia
  - w imieniu: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku,  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
2. a/a

F 13

Znak sprawy: 2022/383 ETI

NW/2026/138A

**ZGŁOSZENIE**  
**budowy lub wykonywania innych robót budowlanych**  
**(PB-2)**

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
– Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

Nazwa: **Wojewoda Pomorski**

**2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk-M**

Gmina: **Gdańsk-M**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu: -

Miejscowość: **Gdańsk-M**

Kod pocztowy: **80-557**

Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: .....

Województwo: .....

Powiat: .....

Gmina: .....

Ulica: .....

Nr domu: .....

Nr lokalu: .....

Miejscowość: .....

Kod pocztowy: .....

Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Pełnomocnik

☐ Pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Rafał Leszczyński**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski**

Gmina: **Kościerzyna-M**

Ulica: **Młyńska**

Nr domu: **7**

Nr lokalu: **5**

Miejscowość: **Kościerzyna-M**

Kod pocztowy: **83-400**

Poczta: **Kościerzyna**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>4)</sup>: **AE:PL-86098-91236-VUGUB-28**

Email (nieobowiązkowo): **biuro.etitech@gmail.com**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **725-400-450 wewn. 354**



#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

**Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV do dz. nr 12/2, 13/1, 13/2**

**Sposób wykonywania:** wg projektu.

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: **03.04.2026 r.**

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski**

Gmina: **Kościerzyna-M**

Ulica: ---

Nr domu: ---

Miejscowość: **Kościerzyna**

Kod pocztowy: **83-400**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: dz. nr: **220601\_1.0008.1/8**

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):  
- projekt zagospodarowania terenu z opisem technicznym i załącznikami – 1 egz.

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

..... Prof. T. Lenczyński ..... 10.03.2026 .....

- <sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- <sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- <sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



Gdańsk, 1 kwietnia 2026 r.

WI-II.7843.3.42.2026.MK

## **Zaświadczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 5aa, art. 29 ust. 1 pkt 23 lit. a), art.30, art. 80 ust.1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.),  
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.03.2026 r. Energa-Operator SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, uzupełnionego w dniu 31.03.2026 r.,

**stwierdzam, brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do ww. zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie przyłącza kablowego 0,4 KV do dz. nr 12/2, 13/1, 13/2, realizowanej na dz. nr 1/8 obręb 0008 Kościerzyna jednostka ewidencyjna 220601\_1 Kościerzyna-M., znajdującej się w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 214..**

Za wydanie zaświadczenia pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 zł zgodnie z wymogami załącznika do ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.) część II, poz. 21.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępcą Kierownika  
Oddziału Administracji Architektoniczno-  
Budowlanej  
Julita Sajnóg

/dokument podpisany elektronicznie/

1. Pełnomocnik Inwestora – Pan Rafał Leszczyński;
  2. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego;
  3. a/a.
- wyk. MK tel.: 58 30-77-605

ZAD/2022/383

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egz. nr 1    ARCHIWALNY  
INWESTORA

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Kościerzyna, gm. Kościerzyna-M, pow.  
kościerski, kod pocztowy 83-400

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:** 220601\_1.0007.144/3,  
220601\_1.0007.177/12, 220601\_1.0007.155,  
220601\_1.0007.182/3, 220601\_1.0008.1/8,  
220601\_1.0008.13/2

**INWESTOR:** ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

**OPRACOWAŁ:** Karolina Ignatowska

**PROJEKTOWAŁ:** Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002  
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**mgr inż. Rafał Leszczyński**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych  
oraz elektroenergetycznych (4)  
Nr ewid. 245/Gd/2002

Marzec 2026 r.

## SPIS TREŚCI

1. Część opisowa.....	3
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	3
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	3
1.4. Zestawienie.....	5
1.5. Informacje i dane.....	5
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	6
1.7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	6
1.8. Obszar oddziaływania obiektu .....	6
2. Oświadczenie projektanta .....	7
3. Uprawnienia budowlane .....	8
4. Zaświadczenia z izby budowlanej.....	9



## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest zadanie pod nazwą: Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV do dz. nr 12/2, 13/1, 13/2 w m. Kościerzyna, realizowane w celu przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej - ogólnodostępna stacja ładowania.

#### Zakres zamierzenia budowlanego

Projekt obejmuje budowę:

1	Przyłącze kablowe YAKXS 4x240 mm <sup>2</sup>	153 m
2	Złącze kablowe KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F	1 szt.

### 1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna.

### 1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się złącza kablowe, 1 szt., wykonane z tworzywa termoutwardzalnego SMC z fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego SMC, wyposażone w zamek typu master key oraz zaciski V-K. Złącze(a) posadowić zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu (rys. 1).

Poniżej zestawiono dobrane złącze(a) kablowe z zasilającym kablem oraz aparatem zabezpieczającym – stosownym do wydanych warunków technicznych.

Nr złącza	Typ złącza	Typ_kabla [mm <sup>2</sup> ]	Nr działki	Typ_zabezp	In [A]	P [kW]
1 proj. Z35...	KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F	YAKXS 4x240	12/2, 13/1, 13/2	WT-2/gF	125	75

b) **sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:** projektowany obiekt nie generuje ścieków;

c) **układ komunikacyjny:** nie projektuje się układu komunikacyjnego;

d) **sposób dostępu do drogi publicznej:** obiekt objęty robotami budowlanymi posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;

#### e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:

- istniejąca stacja transformatorowa T-8709 Kościerzyna Wojska Polskiego, transformator o mocy 250 kVA.

Dobrane urządzenia i osprzęt zestawiono w kartach montażowych.

Istniejąca rozdzielnica stacyjna składa się z 10 pól, wykonana z tworzywa PCV:

Nr obwodu	05
Ib [A]	-
Ib [A] proj.	200
Typ zabezp.	gG

W ramach projektowanego przyłącza kablowego 0,4 kV należy:

- wybudować przyłącze kablowe 0,4 kV typu YAKXS 4x240 mm<sup>2</sup> od istniejącej kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr T-8709 Kościerzyna Wojska Polskiego (obwód nr 05, T-8709 Kościerzyna Wojska Polskiego) do projektowanego złącza kablowego proj. Z35... typu KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F.

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górną powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Przejścia poprzeczne przyłącza kablowego 0,4 kV pod drogą wojewódzką należy zaprojektować metodą bezinwazyjną jednodocinkowego przewiertu sterowanego, zabezpieczając przedmiotową infrastrukturę techniczną w pasie drogowym rurą ochronną umieszczając ją na głębokości min. 1,6m licząc od najniższej rzędnej krawędzi jezdni – licząc od górnej krawędzi rury osłonowej. Przyłącze kablowe 0,4 kV wzdłuż drogi w granicach pasa drogowego należy lokalizować na głębokość min. 1,0 m poniżej rzędnej istniejącego terenu

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

Całość wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Przyjąć istniejące rzędne terenu jako punkt odniesienia. Teren przywrócić do stanu poprzedniego.

Wymagane wartości uziemienia:

- Istniejąca stacja transformatorowa nr T-8709:  $R_w \leq 1,25 \Omega$
- Projektowane złącze(a) kablowe:  $R_w \leq 10 \Omega$

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:** realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu oraz nie powoduje zmian w układzie zieleni.



#### 1.4. ZESTAWIENIE

- a) **powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:** nie dotyczy;
- b) **powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:** nie dotyczy;
- c) **powierzchni biologicznie czynnej:** nie dotyczy;
- d) **powierzchni innych części terenu:** nie dotyczy.

#### 1.5. INFORMACJE I DANE

- a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:** teren zamierzenia budowlanego jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXIX/361/21 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 maja 2021r. - brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu w zakresie budowy infrastruktury technicznej.
- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:** teren zamierzenia budowlanego jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-925 prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajdują się w granicach terenu górniczego:** działki objęte opracowaniem nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:** projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć, dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, a projektowane obiekty budowlane i ich otoczenie nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, mając na uwadze, aby nie naruszyć korzeni drzew, krzewów. W otoczeniu projektowanych robót brak jest siedlisk zwierząt bądź roślin chronionych, w tym miejsc lęgowych ptaków.

**Ponadto, projektowane zamierzenie budowlane:**

- nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;
- nie koliduje z istniejącym zakrzewieniem/zadrzewieniem oraz nie wymaga wycinki istniejącego zakrzewienia/zadrzewienia;



#### 1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

**W szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:** dla projektowanego obiektu liniowego nie są określone wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

#### 1.7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- Projektowane obiekty budowlane zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana na podstawie warunków gruntowych: proste, jednorodne grunty nośne z poziomem wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia i nie wymaga wykonania badań geotechnicznych. Geotechniczne warunki gruntowe i sytuacja hydrogeologiczna pozwalają na budowę obiektu w miejscu przyjętej lokalizacji i założonej głębokości.

#### 1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu został ustalony na podstawie przepisów odrębnych: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (§5 ust. 1 i § 6).

Obszarem oddziaływania są działki objęte opracowaniem: dz. nr: 220601\_1.0007.144/3, 220601\_1.0007.177/12, 220601\_1.0007.155, 220601\_1.0007.182/3, 220601\_1.0008.1/8, 220601\_1.0008.13/2 w m. Kościerzyna, pow. kościerski. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

ZAD/2022/383

## PROJEKT TECHNICZNY

**Nr umowy:** ZN/10176/3535MZI/2022/2205140

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV

**DZIAŁKI ZASILANE:** 12/2, 13/1, 13/2

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Kościerzyna, gm. Kościerzyna-M, pow. kościerski,  
kod pocztowy 83-400

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:** 220601\_1.0007.144/3,  
220601\_1.0007.177/12, 220601\_1.0007.155,  
220601\_1.0007.182/3, 220601\_1.0008.1/8, 220601\_1.0008.13/2

**STACJA:** T-8709 Kościerzyna Wojska Polskiego

**INWESTOR:** ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

**OPRACOWAŁ:** Karolina Ignatowska

**PROJEKTOWAŁ:** Rafał Leszczyński  
Nr uprawnień 245/Gd/2002  
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

*mgr inż. Rafał Leszczyński*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych  
oraz elektroenergetycznych (4)  
Nr ewid. 245/Gd/2002

Marzec 2026 r.

## SPIS TREŚCI

1. Temat.....	3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.....	3
3. Oświadczenie projektanta .....	4
4. Uprawnienia budowlane.....	5
5. Podstawa opracowania.....	5
6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT .....	5
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej.....	5
8. Uzgodnienie branżowe – NIE DOTYCZY .....	5
9. Decyzje administracyjne .....	5
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna .....	5
11. Stan istniejący .....	5
12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY .....	5
13. Linia SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY .....	5
14. Stacja transformatorowa SN/nn – NIE DOTYCZY .....	5
15. Linia nn (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY.....	5
16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY .....	5
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY .....	5
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe).....	6
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY .....	6
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY.....	6
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – NIE DOTYCZY .....	6
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY .....	6
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY.....	6
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn.....	6
25. Obliczenia techniczne .....	7
25.1. Skuteczności zerowania, spadki napięcia .....	7
26. Opinia geotechniczna .....	8
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni) .....	8
28. Kolizje/skrzyżowania.....	8
29. Ingerencja w zieleni wysoką – NIE DOTYCZY .....	8
30. Ochrona konserwatorska .....	8
31. Opis zagospodarowania terenu .....	8
32. Obszar oddziaływania inwestycji .....	8
33. Uwagi.....	8
34. Zestawienia montażowe i demontażowe.....	10
34.1. Zestawienie montażowe przyłącza kablowego 0,4 kV .....	10
34.2. Zestawienie montażowe stacji 15/0,4 kV .....	10
35. PZT .....	11
36. Schematy jednokreskowe .....	12
36.1. Schemat strukturalny 0,4 kV – projekt .....	12
36.2. Schemat strukturalny stacji 15/0,4 kV - projekt.....	13
37. Informacja BIOZ .....	14
38. Zdjęcia z inwentaryzacji .....	14



# 1. TEMAT

Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV

## 2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Zasilanych ze stacji o nr ruchowym: T-8709 Kościerzyna Wojska Polskiego

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-	-	
Linia napowietrzna SN:	-	-	
Rozłącznik napowietrzny SN:	-	-	
Linia kablowa SN:	-	-	
Mufa kablowa SN:	-	-	
Mufa kablowa nn:	-	-	
Głowica kablowa SN:	-	-	
Ogranicznik przepięć SN:	-	-	
Ogranicznik przepięć nn:	-	-	
Złącze kablowe SN:	-	-	
Stacja transformatorowa SN/nn:	-	-	
Transformator:	-	-	
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-	-	
Linia napowietrzna nn:	-	-	
dl. trasy/dł. całkowita	-	-	
Przyłącze napowietrzne:	-	-	
dl. trasy/dł. całkowita	-	-	
(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu):	-	-	
Szafka pomiarowa:	-	-	
Przyłącze/a kablowe:	YAKXS 4x240	1	szt.
132/153 m			
(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)			
Linia kablowa nn:	-	-	
dl. trasy/dł. całkowita	-	-	
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F	1	kpl.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-	-	
Przecisk:	16 m	2	szt.
Przewiert:	22 m	1	szt.

#### 4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Uprawnienia projektanta: informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „projekt zagospodarowania terenu”.

#### 5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, nr ZN/10176/3535MZI/2022/2205140 z dn. 28-04-2023 r.
- Warunki techniczne nr P/22/047160
- Uzgodnienia branżowe
- Oględziny i inwentaryzacja sieci w terenie
- Plan sytuacyjno-wysokościowy z naniesionymi urządzeniami
- Normy i przepisy.

#### 6. UZGODNIENIA Z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

#### 7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

#### 8. UZGODNIENIE BRANŻOWE – NIE DOTYCZY

#### 9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

#### 10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Projekt zagospodarowania terenu”.

#### 11. STAN ISTNIEJĄCY

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna.

#### 12. ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY

#### 13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

#### 14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn – NIE DOTYCZY

#### 15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

#### 16. OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY

#### 17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY

18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)

- wybudować przyłączy kablowe 0,4 kV typu YAKXS 4x240 mm<sup>2</sup> od istniejącej kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr T-8709 Kościerzyna Wojska Polskiego (obwód nr 05, T-8709 Kościerzyna Wojska Polskiego) do projektowanego złącza kablowego proj. Z35... typu KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F.

19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY

20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn – NIE DOTYCZY

21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII nn – NIE DOTYCZY

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN  
– NIE DOTYCZY

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn  
– NIE DOTYCZY

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 0,4 kV zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania należy sprawdzić poprzez wykonanie pomiarów.



## 25. OBLICZENIA TECHNICZNE

### 25.1. SKUTECZNOŚCI ZEROWANIA, SPADKI NAPIĘCIA

T-8709 Kościerzyna Wojska Polskiego

A. PROJEKTOWANA SIEĆ - WARUNEK SPEŁNIONY  $dU < 10\%$ ,  $I_w < I_z$  OK

$P_j = 7 \text{ kW/odb.}$

Lp	Nazwa odbioru	Typ	I <sub>dd</sub> [A]	L[m]	I <sub>b</sub> /I <sub>w</sub> [A]	typ	P <sub>i</sub> [kW]	kj	P <sub>s</sub> [kW]	I <sub>o</sub> [A]	I <sub>z</sub> [A]	dU[%]
	Transf.	250 kVA			200/1310	gG					6911,7	
1	proj. Z35...	YAKXS 4x240	401	153			75	1,000	75	114,1	2669	0,88

#### UWAGI:

1. Obliczenia wykonano dla wkładek 500 V, ETI Polam.
2. Spadki napięcia nie przekraczają wartości dopuszczalnych.
3. Warunek ochrony przeciwporażeniowej jest spełniony.

## 26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „projekt zagospodarowania terenu”.

## 27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI)

### 1. Zarządca nieruchomości: Gmina Miejska Kościerzyna dz. 144/3

	Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	W KORONIE DROGI			POZA KORONĄ		
				Ln	Jedn.	s	Ln	Jedn.	s
1	Linia kablowa	YAKXS 4x240	0,0525				12	m	0,63
2	Rura osłonowa	DVK/SRS 160	0,1600	6	m	0,96	25	m	4,00
3	Rura osłonowa	A 110 PS	0,1600	1	m	0,16	2	m	0,32

Razem 1,12 m2                      Razem 4,95 m2

### 2. Zarządca nieruchomości: Zarząd Dróg Wojewódzkich dz. 1/8

	Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	W KORONIE DROGI			POZA KORONĄ		
				Ln	Jedn.	s	Ln	Jedn.	s
1	Linia kablowa	YAKXS 4x240	0,0525				15	m	0,79
2	Rura osłonowa	DVK/SRS 160	0,1600	23	m	3,68			

Razem 3,68 m2                      Razem 0,79 m2

## 28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA

Projektowane urządzenia kolidują z następującymi sieciami: **wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna**. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

## 29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ – NIE DOTYCZY

## 30. OCHRONA KONSERWATORSKA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

## 31. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

## 32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

## 33. UWAGI

- rozpoczęcie robót należy zgłosić do właściwych instytucji w terminie zgodnym z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.);
- wszelkie roboty na urządzeniach ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku, należy uzgadniać w: Rejon Dystrybucji w Kartuzach;
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami poszczególnych gestorów sieci, zarządcami/właścicielami dróg/nieruchomości oraz z ustaleniami zamieszczonymi w opinii ZUDP;
- po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu poprzedniego;

- pozostałe po wykonaniu prac odpady unieszkodliwić we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- do odbioru technicznego należy dostarczyć protokół odbioru etapowego, protokoły pomiarów, rezystancji uziemień ochronnych oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;

#### Dodatkowe wytyczne

- System ochrony od porażeń:

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 15 kV zastosowano uziemienie ochronne oraz dla sieci 0,4 kV samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronę przeciwporażeniową wykonać zgodnie z normami:

1. PN-EN 50341 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV”
2. N-SEP-E-004 „Sieci elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.
3. PN-EN 50522:201 „Uziemienie instalacji elektroenergetycznych prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV”.
4. PN-HD 60364-4-41 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”

- Oznakowanie trasy kabla:

Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe znaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy miejscach charakterystycznych takich jak mufy, skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Zaleca się wykonanie znaczników z tworzyw sztucznych z trwałymi opisami.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol, numer ewidencyjny linii, oznaczenie kabla wg normy,
- znak użytkownika kabla i rok ułożenia kabla.

Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w: Rejon Dystrybucji w Kartuzach

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górną powierzchnią rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.



### 34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

#### 34.1. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE PRZYŁĄCZA KABLOWEGO 0,4 KV

Lp.	ODCINEK SIECI		TYP I PRZEKRÓJ	TRASA							RURY			ZK			
	OD	DO		[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]		[m]	[m]	[m]
	[m]	[m]	[mm <sup>2</sup> ]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]
T-8709, obw. 05																	
1	T-8709	proj. Z35...	YAKXS 4x240	153	132	94	2	1	188	16	22	47	6	1	153	98	3
SUMA:				153	132	94	2	1	188	16	22	47	6	1	153	98	3

#### Podsumowanie (zakres Energa-Operator):

Linia kablowa	YAKXS 4x240	132/153	m
Złącze kablowe	KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F	1	kpl.

#### 34.2. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE STACJI 15/0,4 KV

##### Stacja nr T-8709 Kościerzyna Wojska Polskiego

1	Wkładka bezp.	WT-2/gG, 200 A, 500 V (ETI Polam)	3	szt.
---	---------------	-----------------------------------	---	------



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Kościerzyna, dz. 13/2  
Mapa aktualna na dzień: 07.01.2026 r.  
Data sporządzenia: 12.01.2026 r.  
Godło mapy: 6.215.20.(09.2.4, 10.1.1)  
Id. zgłoszenia: 6640.4172.2025  
Nazwa jed. ewidencyjnej: Kościerzyna - M  
Id. jed. ewidencyjnej: 220601\_1  
Nazwa obr. ewidencyjnego: 08 Osiem  
Id. obr. ewidencyjnego: 220601\_1.0008  
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

## UWAGA:

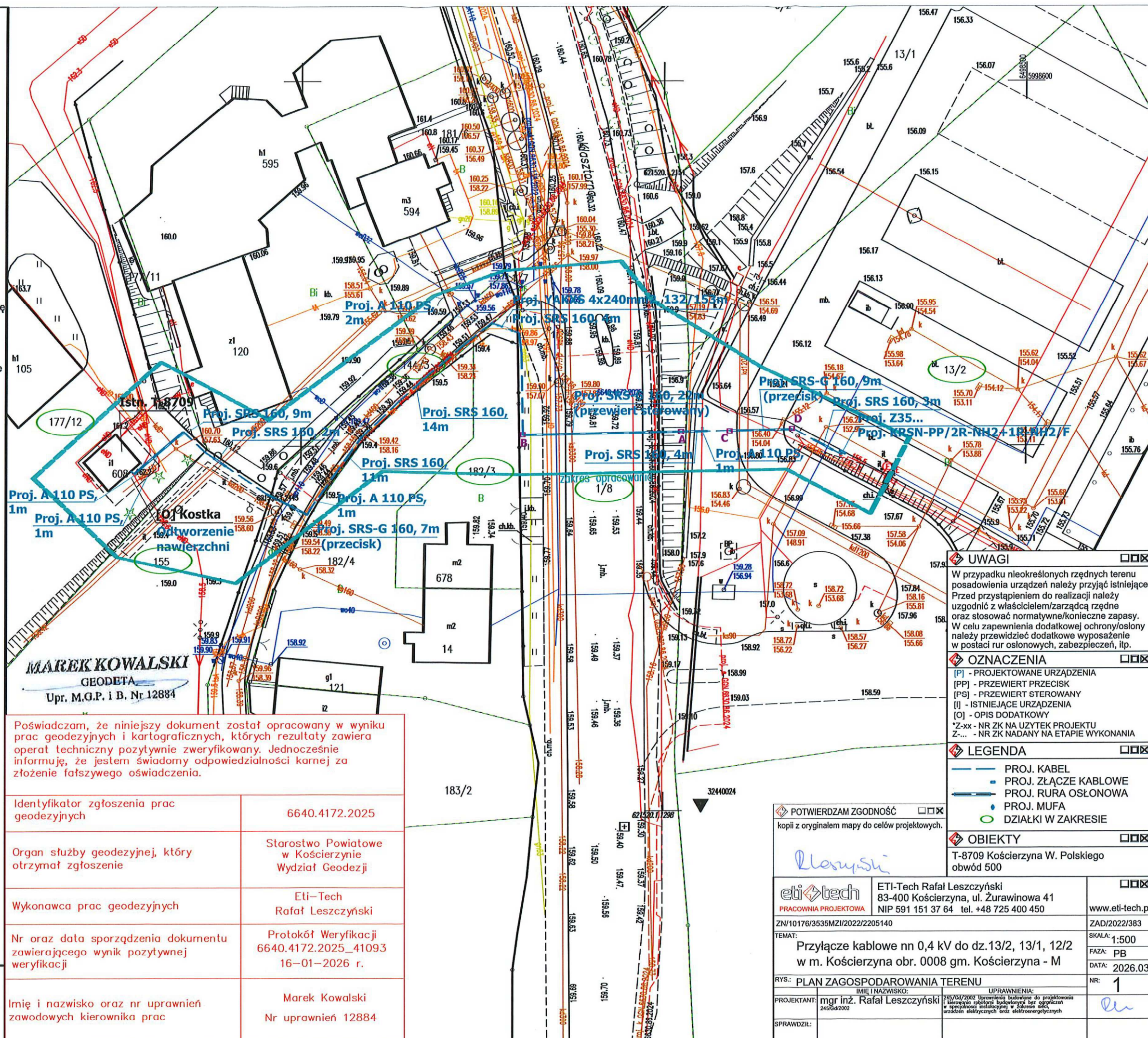
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

**MAREK KOWALSKI**  
GEODETA  
Upr. M.G.P. i B, Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.4172.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kościerzynie Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti-Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.4172.2025_41093 16-01-2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884

## UWAGI

W przypadku nieokreślonych rzędnych terenu posadowienia urządzeń należy przyjąć istniejące. Przed przystąpieniem do realizacji należy uzgodnić z właścicielem/zarządcą rzędne oraz stosować normalywno/konieczne zapasy. W celu zapewnienia dodatkowej ochrony/osłony należy przewidzieć dodatkowe wyposażenie w postaci rur osłonowych, zabezpieczeń, itp.

## OZNACZENIA

[P] - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA  
[PP] - PRZEWIERT PRZECISK  
[PS] - PRZEWIERT STEROWANY  
[I] - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA  
[O] - OPIS DODATKOWY  
\*Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU  
Z-... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

## LEGENDA

— PROJ. KABEL  
— PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE  
— PROJ. RURA OSŁONOWA  
• PROJ. MUFA  
○ DZIAŁKI W ZAKRESIE

## OBIEKTY

T-8709 Kościerzyna W. Polskiego  
obwód 500

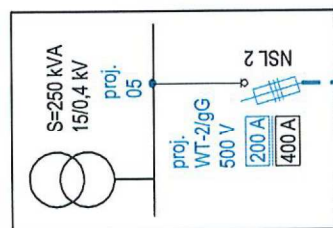
POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.

eti<math>\rightarrow</math>tech PRACOWNIA PROJEKTOWA	ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64 tel. +48 725 400 450	www.eti-tech.pl
ZN/10176/3535MZ/2022/2205140	ZAD/2022/383	SKALA: 1:500
TEMAT: Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz.13/2, 13/1, 12/2 w m. Kościerzyna obr. 0008 gm. Kościerzyna - M	FAZA: PB	DATA: 2026.03
RYS: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR: 1	
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński 245/G4/2002	IMIĘ I NAZWISKO: UPRAWNIENIA: 245/G4/2002 Upoważnienie budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	
SPRAWDZIŁ:		

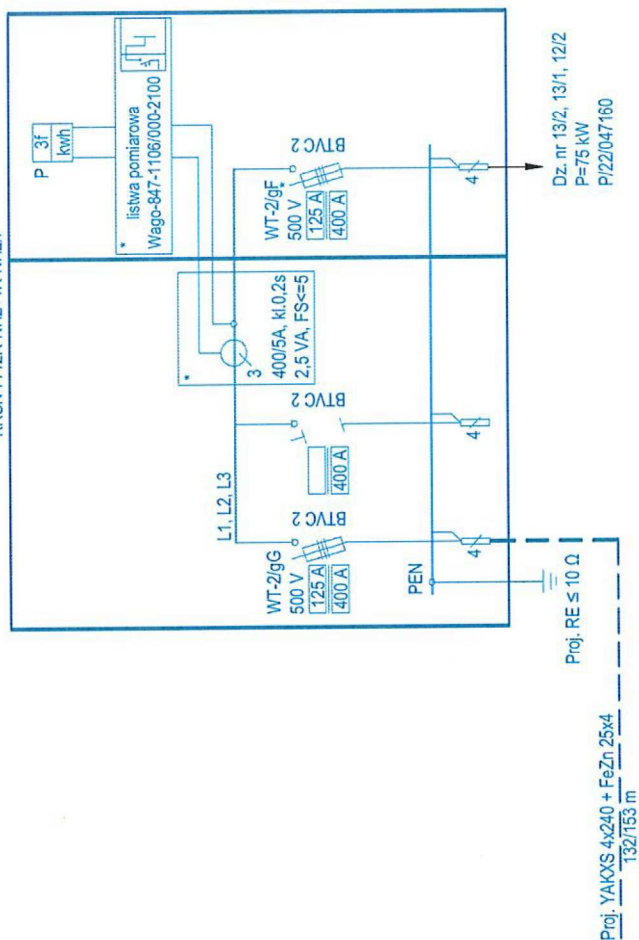


## SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

Książczyna Wojska Polskiego



Proj. Z35...  
KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F



Data uzgodnienia ..... 2023-04-03

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
  
Marcin Masowa

- Zastosować wkładki topikowe 500 V, ETI Polam
- \* - obudowa przystosowana do plombowania

Zestaw układu pomiarowego składa się z:

- ogranicznika mocy
- tablicy licznikowej uniwersalnej
- listwy zaciskowej





### 37. INFORMACJA BIOZ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Załączniki projektu budowlanego”

### 38. ZDJĘCIA Z INWENTARYZACJI

Widok stacji T-8709\_Kościerzyna Wojska Polskiego



Trasa kabla





ZAD/2022/383

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Kościerzyna, gm. Kościerzyna-M, pow. kościerski, kod pocztowy 83-400

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:** 220601\_1.0007.144/3, 220601\_1.0007.177/12,  
220601\_1.0007.155, 220601\_1.0007.182/3, 220601\_1.0008.1/8,  
220601\_1.0008.13/2

**INWESTOR:** ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Marzec 2026 r.



## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Warunki techniczne .....	3
2. Uzgodnienie PZT z Energa-Operator S.A. ....	6
3. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej .....	7
4. Decyzja Urząd Miasta Kościerzyna .....	11
5. Decyzja Zarząd Dróg Wojewódzkich .....	19
6. Decyzja Konserwator .....	23
7. Uzgodnienie gwarant .....	26
8. Uzgodnienie Energa Oświetlenie.....	27
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	28

Numer P/22/047160

Miejscowość Kartuzy

Data 19-07-2022

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

### DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

#### Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: ogólnodostępna stacja ładowania  
Adres (Nr działki): Kościerzyna, ul. Klasztorna 11  
gm. Kościerzyna, działka numer 12/2, 13/1, 13/2
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 75 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - GPZ KOŚCIERZYNA [05000]  
Linia 15 kV kier. PLEBANKA lk. nr 080600 [05000-27-080600]  
Stacja SN/nn Kościerzyna W. Polskiego [8709]  
Obwód nn []  
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Kościerzyna W. Polskiego [8709]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
-
- 7.1.3. Urządzenia nn:  
wybudowanie przyłącza kablowego zasilonego z istniejącej stacji transformatorowej do kablowej rozdzielnic szafowej naziemnej KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F umiejscowionej w granicy działki wg projektu
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
- 7.1.7. Demontaże:  
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
-
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  
 $\text{tg}\varphi \text{ QI: } 0.4$   
 $\text{tg}\varphi \text{ QIV: } 0$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
w kablowej rozdzielnic szafowej naziemnej KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F umiejscowionej w granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 125 A, zainstalowane w kablowej rozdzielnic szafowej naziemnej KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F umiejscowionej w granicy działki
- 9.3. Sposób pomiaru: półpośredni-3fazowy

- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
  - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
  - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
  - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
  - Napięcie znamionowe sieci - kV
  - Prąd zwarcia doziemnego - A
  - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
  - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
  - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s  
w stacji 110/15 kV GPZ GPZ KOŚCIERZYNA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
  - System ochrony od porażeń uzziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- 12.4. Inne wymagania:
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).



Moc maksymalna



ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
  - po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
  - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Brzoskowski Waldemar

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 39

Kierownik  
Działu Przyłączeń

ZATWIERDZIŁ Piotr Kistowski

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach  
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Kościerzyna, dz. 13/2  
Mapa aktualna na dzień: 07.01.2026 r.  
Data sporządzenia: 12.01.2026 r.  
Godło mapy: 6.215.20.(09.2.4, 10.1.1)  
Id. zgłoszenia: 6640.4172.2025  
Nazwa jed. ewidencyjnej: Kościerzyna - M  
Id. jed. ewidencyjnej: 220601\_1  
Nazwa obr. ewidencyjnego: 08 Osiem  
Id. obr. ewidencyjnego: 220601\_1.0008  
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

## UWAGA:

Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

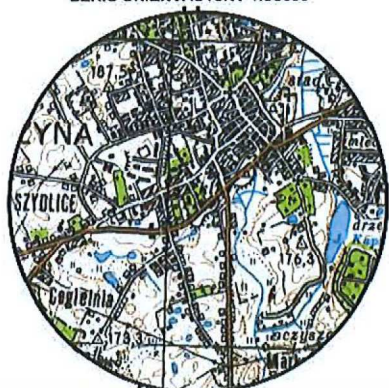
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

**MAREK KOWALSKI**  
GEODETA  
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego

SZKIC ORIENTACYJNY 1:50000



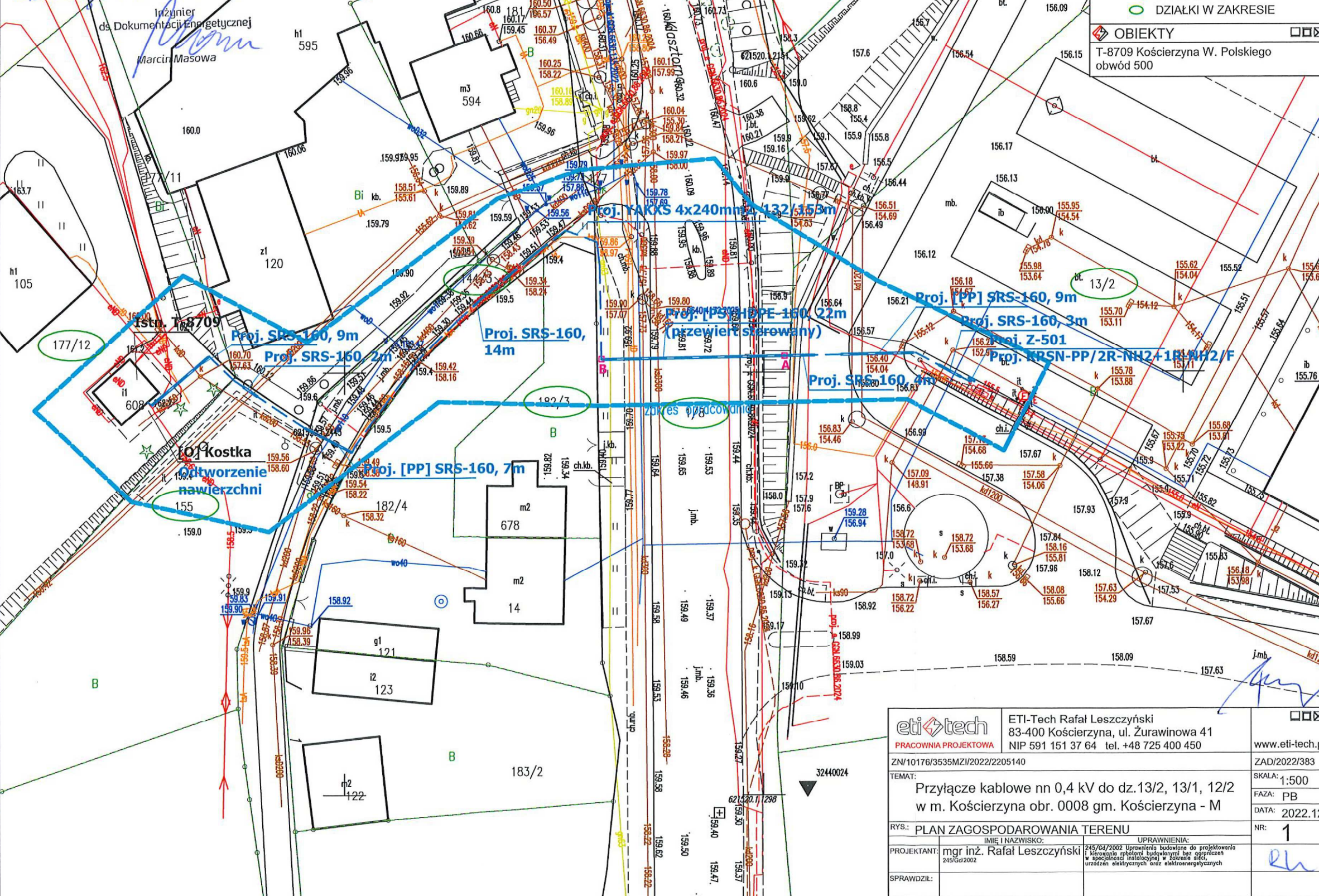
zakres opracowania

Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji  
projektowanych urządzeń elektroenergetycznych

Uzgodnienie nr 2026/02/04549/35MMD  
Data uzgodnienia 20.02.2026

Ilość rysunków 111  
1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energia-Operator S.A.  
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.  
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.  
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Akt. mapy 14135MMD/2023



<b>UWAGI</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
W przypadku nieokreślonych rzędnych terenu posadowienia urządzeń należy przyjąć istniejące. Przed przystąpieniem do realizacji należy uzgodnić z właścicielem/zarządcą rzędne oraz stosować normalywno/konieczne zapasy. W celu zapewnienia dodatkowej ochrony/osłony należy przewidzieć dodatkowe wyposażenie w postaci rur osłonowych, zabezpieczeń, itp.			
<b>OZNACZENIA</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
[P] - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA [PP] - PRZEWIERT PRZECISK [PS] - PRZEWIERT STEROWANY [I] - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA [O] - OPIS DODATKOWY *Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU Z-... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA			
<b>LEGENDA</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— PROJ. KABEL — PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE — PROJ. RURA OSŁONOWA — PROJ. MUFA ○ DZIAŁKI W ZAKRESIE			
<b>OBIEKTY</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
T-8709 Kościerzyna W. Polskiego obwód 500			

eti<math>\rightarrow</math>tech		ETI-Tech Rafał Leszczyński	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRACOWNIA PROJEKTOWA		83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41	www.eti-tech.pl		
ZN/10176/3535M/2022/2205140		NIP 591 151 37 64 tel. +48 725 400 450	ZAD/2022/383		
TEMAT:		Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz.13/2, 13/1, 12/2 w m. Kościerzyna obr. 0008 gm. Kościerzyna - M	SKALA: 1:500		
RYS.: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			FAZA: PB		
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński			DATA: 2022.12		
SPRAWDZIŁ:			NR: 1		



Kościerzyna, dn. 05.03.2026 r.

**STAROSTA KOŚCIERSKI**

Znak sprawy: GGN.6630.62.2026

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonej w dniu 05.03.2026 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	Budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV.
Lokalizacja:	Kościerzyna - M Obręb: 07 Siedem, dz.: 144/3, 155, 177/12, 182/3, Obręb: 08 Osiem, dz.: 1/8, 13/2
Wnioskodawca:	LESZCZYŃSKI RAFAŁ ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	RAFAŁ LESZCZYŃSKI Inne upr.: budowlane: 245/Gd/2002
Przewodniczący:	Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	20.02.2026 r.

**PODSUMOWANIE NARADY**

**Uzgodniono pozytywnie z uwagami**

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.



## Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W GDAŃSKU GAZOWNIA W CHOJNICACH elektroniczny	<p style="text-align: center;"><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Uzgodniono drogą elektroniczną z poniższymi warunkami:</p> <p>1.Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie, w siedzibie, właściwego dla terenu inwestycji, PSG sp z o.o. Oddział w Gdańsku (Gazownia w Chojnicach, ul. Pl. Piastowski 27), na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.[ tel. 052 334 68 64 )</p> <p>2.W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia istniejącej sieci gazowej, należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel.nr 992 lub Gazownię w Chojnicach.</p> <p>W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie, nie składować mas ziemi i materiałów, nie pracować ciężkim sprzętem .</p> <p>3.W trakcie prowadzenia robót związanych z ww. zadaniem, sieć gazową wraz z wszystkimi jej elementami zabezpieczyć przed uszkodzeniami oraz osiadaniami gruntu, stanowiącego jej podbudowę i osłonę.</p> <p>Miejsce zbliżenia projektowanego kabla u zbiegu ul.Wejhera i Klasztornej oraz skrzyżowania z gazociągiem śr/ć dn63PE występujące w dokumentacji projektowej odkryć ręcznie w celu potwierdzenia lokalizacji sytuacyjno-wysokościowej gazociągu i przed zakryciem zgłosić do odbioru w Gazowni w Chojnicach.</p> <p>Bezwzględnie zachować min. odl. 0,2 m w miejscu skrzyżowania i 0,5m zbliżenia.</p> <p>Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy.</p> <p>4.Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640”.</p> <p>5.Wszelkie kolizje z siecią gazową należy rozwiązać w ramach nadzoru autorskiego lub inwestorskiego w oparciu o obowiązujące normy/przepisy i przed ich zasypaniem zgłosić do sprawdzenia i odbioru technicznego u operatora sieci gazowej.</p>	Marek Oparka
2	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUZACH Elektroniczny	<p style="text-align: center;"><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Uzg. pozytywnie, uwagi w uzg. trasowym EOP.</p>	Michał Falkowski
3	ENERGA OŚWIECENIE SP. Z O.O. Elektroniczny	<p style="text-align: center;"><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Lokalizacja bez uwag. Projekt uzgodnić w ENERGA Oświetlenie.</p>	Arkadiusz Ratajczak
4	GMINA MIEJSKA KOŚCIERZYNA -WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA	<p style="text-align: center;"><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Postanowienie nr WIŚ.7012.2.2026 z dnia 23.01.2026r.</p>	
5	HAWA TELEKOM	<p style="text-align: center;"><b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b></p> <p>Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.</p>	

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 05-03-2026 13:12:49

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

6	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO- SIECIOWE elektroniczny	Stanowisko pozytywne  Bez uwag	Grzegorz Kuberka
7	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO INFRASTRUKTURY KOS-EKO SP. Z O.O. elektroniczny	Stanowisko pozytywne  Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia prac przed ich rozpoczęciem do gestora sieci wod-kan.	Tomasz Cieśliński
8	ORANGE POLSKA S.A. ZARZĄDZANIE ZASOBAMI SIECI I IT DZIAŁ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI INFRASTRUKTURY I OBSŁUGI KLIENTA W ŁODZI	Uczestnik nieobecny na naradzie  Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
9	POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KOŚCIERZYNIE	Uczestnik nieobecny na naradzie  Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
10	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŚCIERZYNIE	Uczestnik nieobecny na naradzie  Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
11	ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W GDAŃSKU	Stanowisko pozytywne  Decyzja nr WZPD.4481.5.2026.AS.1 z dnia 29.01.2026r.	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 621520.1.1149, 621520.1.1150, 621520.1.1296, 621520.1.1297, 621520.1.1298.

**Z upoważnienia STAROSTY KOŚCIERSKIEGO  
Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady  
Koordynacyjnej**



Signed by /  
Podpisano przez:

Katarzyna  
Mieczysława Żynda

03-05 13:15

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 05-03-2026 13:12:49

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Kościelna, dz. 13/2  
Mapa aktualna na dzień: 07.01.2026 r.  
Data sporządzenia: 12.01.2026 r.  
Godło mapy: 6.215.20 (09.2.4, 10.1.1)  
Id. zgłoszenia: 6640.4172.2025  
Nazwa Jed. ewidencyjnej: Kościelna - M  
Id. Jed. ewidencyjnej: 220601\_1  
Nazwa obr. ewidencyjnego: 08 Osiem  
Id. obr. ewidencyjnego: 220601\_1.0008  
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

**UWAGA:**  
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.  
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

**MAŁE KOWALSKI**  
GEODETA  
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawniającego



Signed by /  
Podpisano przez:  
Katarzyna  
Mieczysława Żynda  
Date / Data: 2026-  
03-05 13:15

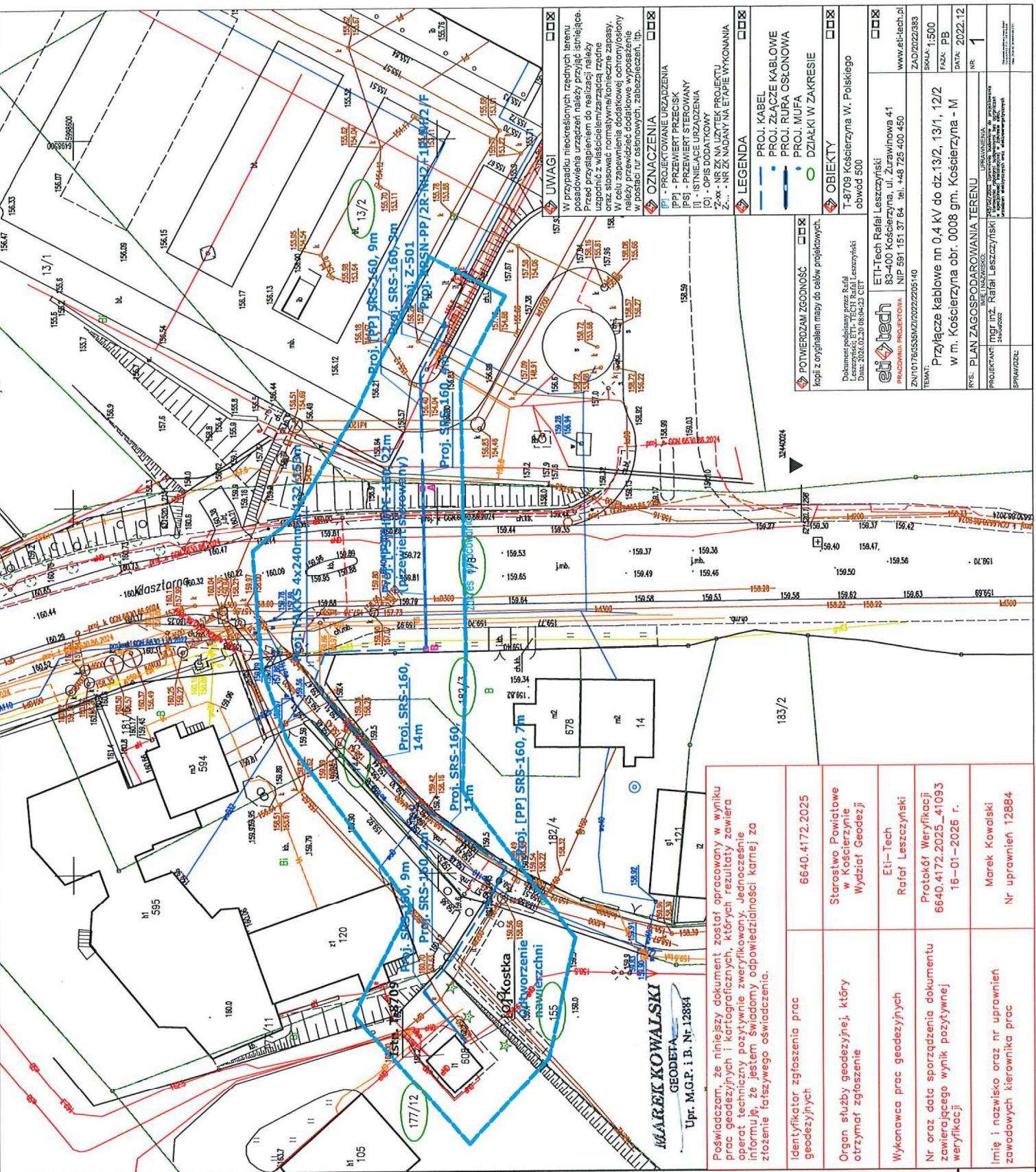
**STAROSTA KOSZCIEŃSKI**  
Dokumentacja projektowa nr:  
GGK.0630.02.2026  
była przedmiotem narady  
koordynacyjnej (z przedkwalifikacji)  
komunikacji elektronicznej  
zakończoną w dniu: 05-03-2026  
Z up. Starosty  
Katarzyna Żynda Przewodniczący  
Narady Koordynacyjnej  
PRZEWODNICZĄCY NARADY  
KOORDYNACYJNEJ



zakres opracowania

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.4172.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kościele Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti-Tech
Nr oraz data sporządzenia dokumentu weryfikującego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.4172.2025_41093 15-01-2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884



POTWIERDZAN ZGODNOŚĆ  
kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.

Dokument sporządzony przez Rafała Leszczyńskiego, ETI-TECH Rafał Leszczyński  
Data: 2026.02.20 08:04:23 CET

eti4tech	ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościelna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64 tel. 448 725 400 450 www.eti4tech.pl
PRACOWNIA PROJEKTOWA	ZAD/2022/393 SKALA: 1:500 Faza: PB DATA: 2022.12
TEMA:	Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 13/2, 13/1, 12/2 w m. Kościelna obr. 0008 gm. Kościelna - M
RYS.: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR 1
PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Leszczyński
SPRAWDZILI:	

**UWAGI**  
W przypadku nieokreślonych rzędnych terenu posadowienia urządzeń należy przyjąć istniejące. Przed przystąpieniem do realizacji należy uzgodnić z właścicielem/zarządcą nieruchomości oraz stosować normatywne konieczne zapasy. W celu zapewnienia dodatkowej ochrony osłony wzdłuż przewodu konieczne jest zastosowanie wzmocnienia osłony, zbudowanie osłony wzdłuż przewodu, zbudowanie osłony wzdłuż przewodu.

- OZNACZENIA**
- PP - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
  - PP - PRZEWIERT PRZECISK
  - PP - PRZEWIERT STEROWANY
  - II - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
  - IO - OPIS DODATKOWY
  - Z-xx - NR ZK NA UZYTEK PROJEKTU
  - Z-xx - NR ZK NA ODCIĘT NA ETAPIE WYKONANIA
  - Z-xx - NR ZK NA ODCIĘT NA ETAPIE WYKONANIA
- LEGENDA**
- PROJ. KABEL
  - PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
  - PROJ. RURA OSŁONOWA
  - PROJ. MUFA
  - DZIAŁKI W ZAKRESIE
  - OBIEKTY



Kościerzyna, dnia 23 stycznia 2026 r.

WIŚ.7011.3.2026

2022/383 P/13

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) oraz art. 104 § 1, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15 stycznia 2026 r. przez Pana Rafała Leszczyńskiego reprezentującego firmę ETI-Tech, z siedzibą przy ulicy Żurawinowej 41 w miejscowości Kościerzyna, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 22 października 2025 r. ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą przy ulicy Marynarki Polskiej 130 w miejscowości Gdańsk.

## **ZEZWALAM**

na zlokalizowanie na terenie działki ozn. nr geodez. 144/3, obręb 07 miasta Kościerzyna stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna linii kablowej energetycznej nn 0,4 kV dla zasilenia działki ozn. nr geodez. 13/2, obręb 08, miasta Kościerzyna, w pasie drogowym drogi publicznej, ulicy Jakuba Wejhera (nr drogi 185101G) w Kościerzynie, pod następującymi warunkami:

1. Nawierzchnię pasa drogowego po robotach ziemnych związanych z budową linii kablowej energetycznej odtworzyć do stanu pierwotnego na całej długości i szerokości w strefie prowadzonych robót, z prawidłowym zagęszczeniem włącznie.
2. Część pasa drogowego ulicy Jakuba Wejhera w Kościerzynie, na którym projektowana jest linia kablowa objęty jest gwarancją wykonawcy nowej nawierzchni drogowej. W związku z powyższym, przed rozpoczęciem w/w prac należy dokonać uzgodnienia z wykonawcą i jednocześnie gwarantem, którym jest firma Usługi Transportowe, Ziemne Melioracyjne i Ogólnobudowlane Henryk Czarnowski z siedzibą przy ulicy Jana Pawła II 16 w miejscowości Kalisz. Pisemne uzgodnienie (kserokopia) uzyskane od gwaranta należy załączyć do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.
3. Przejście linii kablowej w poprzek asfaltowej nawierzchni ulicy Jakuba Wejhera oraz ciągu jezdni ulicy Klasztornej należy wykonać metodą przewiertu sterowanego lub przecisku, w rurze ochronnej, na głębokości min. 1,3 m od istniejącej rzędnej nawierzchni jezdni. Nie dopuszcza się przy przejściach poprzecznych naruszenia nawierzchni w/w ulic.
4. Projektowaną linię kablową należy na całej długości ułożyć na głębokości min. 1,0 m od istniejących rzędnych nawierzchni jezdni (wyjątkiem są przejścia przez drogi).
5. Miejsca po wykonywanych pracach na terenach, gdzie występuje nawierzchnia trawiasta należy obsypać urodzajną ziemią, obsiać trawą i pielęgnować do czasu jej wzejścia.
6. Szafkę pomiarową należy umieścić na terenie działki ozn. nr geodez. 13/2, obręb 08, zgodnie z projektem.
7. Lokalizacja linii kablowej nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogowej.
8. W przypadku kolizji projektowanej linii z istniejącymi urządzeniami znajdującymi się w pasie drogowym, należy dokonać zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń na własny koszt.

## **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania wnioskodawcy.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



*[Signature]*  
z upoważnienia Burmistrza  
Bartosz Wórkowski  
Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Środowiska

### Załącznik:

Mapa geodezyjna, jako załącznik graficzny nr 1

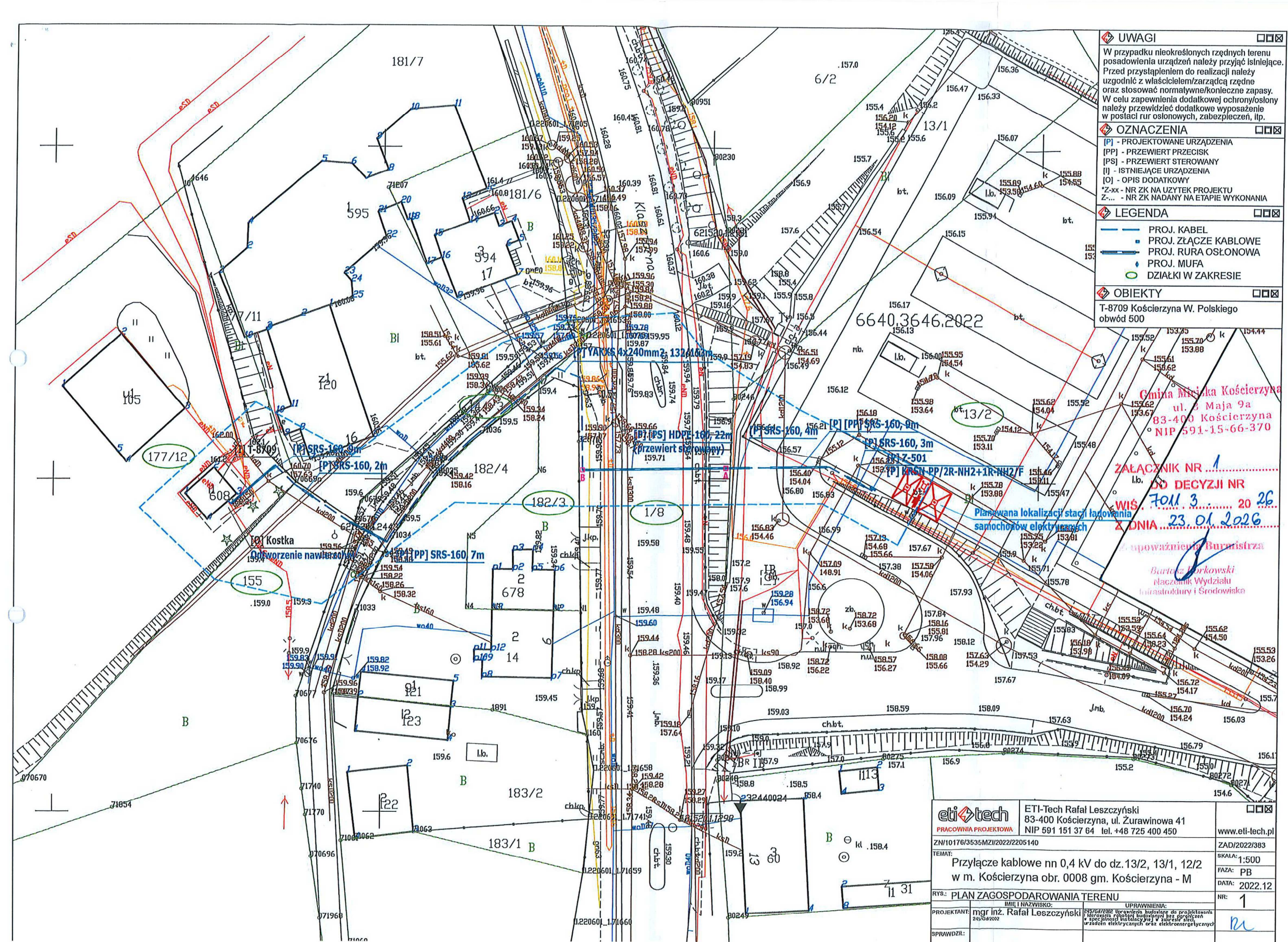
### Otrzymują:

1. Pan Rafał Leszczyński, Eti-Tech, ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna – pełnomocnik.
2. Wydział Infrastruktury i Środowiska Urzędu Miasta Kościerzyna a/a.

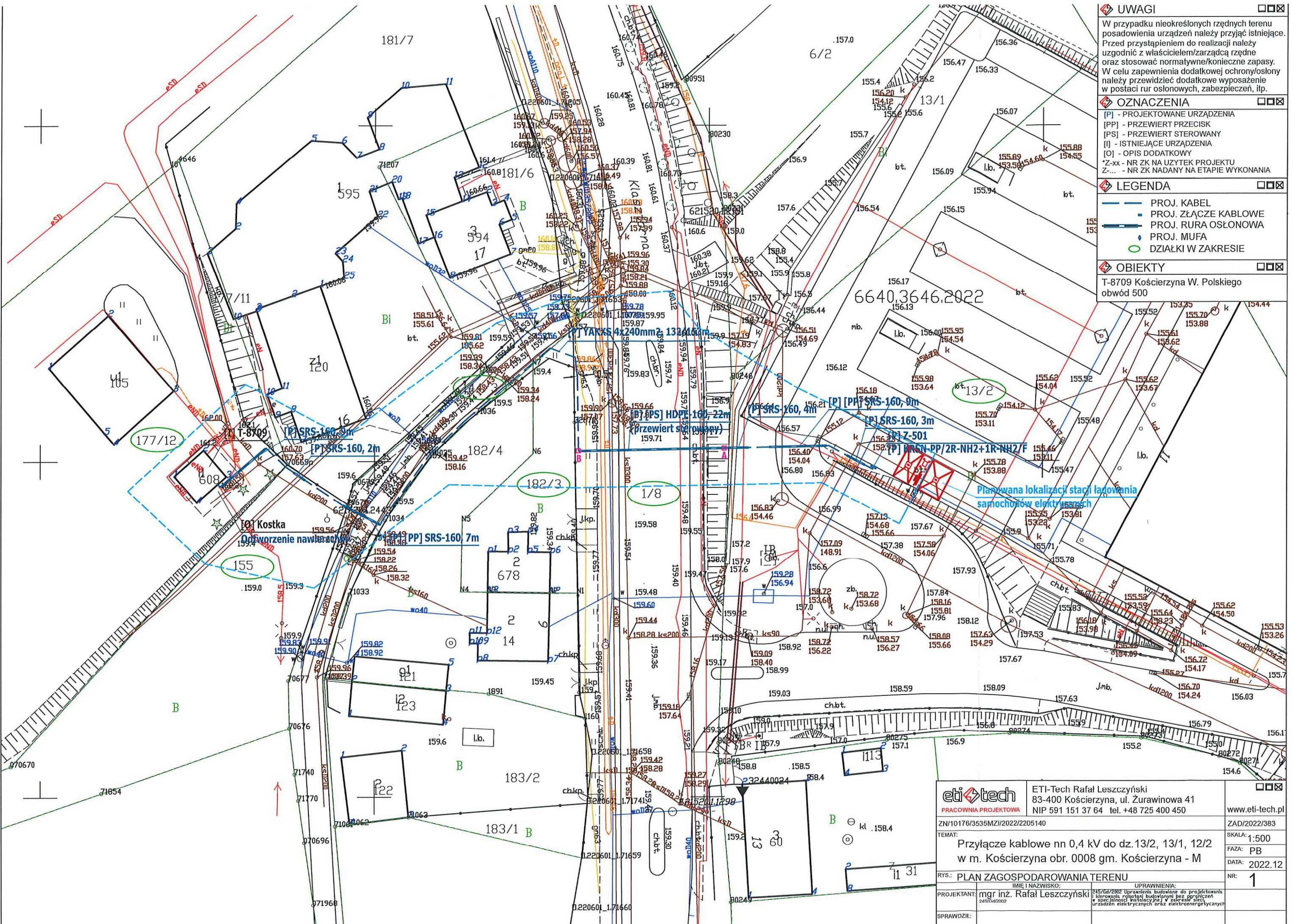
Sporządziła: Magdalena Augustyniak

*[Signature]*









**UWAGI**

W przypadku nieokreślonych rzędnych terenu posadowienia urządzeń należy przyjąć istniejące. Przed przystąpieniem do realizacji należy uzgodnić z właścicielem/zarządcą rzędne oraz stosować normatywne/konieczne zapasy. W celu zapewnienia dodatkowej ochrony/osłony należy przewidzieć dodatkowe wyposażenie w postaci rur osłonowych, zabezpieczeń, itp.

**OZNACZENIA**

[P] - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA  
[PP] - PRZEWIERT PRZECISK  
[PS] - PRZEWIERT STEROWANY  
[I] - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA  
[O] - OPIS DODATKOWY  
\*Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU  
Z-... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

**LEGENDA**

PROJ. KABEL  
PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE  
PROJ. RURA OSŁONOWA  
PROJ. MUFA  
DZIAŁKI W ZAKRESIE

**OBIEKTY**

T-8709 Kościerzyna W. Polskiego  
obwód 500

**eti tech**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA

ETI-Tech Rafał Leszczyński  
83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41  
NIP 591 151 37 64 tel. +48 725 400 450

www.eti-tech.pl

ZN/10176/3535MZ/2022/2205140

ZAD/2022/383

SKALA: 1:500

FAZA: PB

DATA: 2022.12

NR: 1

PRZYŁĄCZE KABLOWE nn 0,4 kV do dz. 13/2, 13/1, 12/2  
w m. Kościerzyna obr. 0008 gm. Kościerzyna - M

RYS.: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

IMIE I NAZWISKO: mgr inż. Rafał Leszczyński

UPRAWNIENIA: 245/Gd/2002 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. dziedzinie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych

PROJEKTANT: 245/Gd/2002

SPRAWDZIŁ:



WIŚ.7012.2.2026

2022/383 F13

## **P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), art. 106 § 1 i 5, 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15 stycznia 2026 r. przez Pana Rafała Leszczyńskiego reprezentującego firmę ETI-Tech, z siedzibą przy ulicy Żurawinowej 41 w miejscowości Kościerzyna, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 22 października 2025 r. ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą przy ulicy Marynarki Polskiej 130 w miejscowości Gdańsk.

### **BURMISTRZ MIASTA KOŚCIERZYNY P O S T A N A W I A**

1. Uzgodnić złożoną dokumentację budowy linii kablowej energetycznej nn 0,4 kV dla zasilenia działki ozn. nr geodez. 13/2, obręb 08 miasta Kościerzyna, w zakresie działki ozn. nr geodez. 144/3, obręb 07 miasta Kościerzyna stanowiącej drogę publiczną, ulicę Jakuba Wejhera (nr drogi 185101G) w Kościerzynie, pod następującymi warunkami:
  - a) Nawierzchnię pasa drogowego po robotach ziemnych związanych z budową linii kablowej energetycznej odtworzyć do stanu pierwotnego na całej długości i szerokości w strefie prowadzonych robót, z prawidłowym zagęszczeniem włącznie.
  - b) Część pasa drogowego ulicy Jakuba Wejhera w Kościerzynie, na którym projektowana jest linia kablowa objęty jest gwarancją wykonawcy nowej nawierzchni drogowej. W związku z powyższym, przed rozpoczęciem w/w prac należy dokonać uzgodnienia z wykonawcą i jednocześnie gwarantem, którym jest firma Usługi Transportowe, Ziemne Melioracyjne i Ogólnobudowlane Henryk Czarnowski z siedzibą przy ulicy Jana Pawła II 16 w miejscowości Kalisz. Pisemne uzgodnienie (kserokopia) uzyskane od gwaranta należy załączyć do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.
  - c) Przejście linii kablowej w poprzek asfaltowej nawierzchni ulicy Jakuba Wejhera oraz ciągu jezdni ulicy Klasztornej należy wykonać metodą przewiertu sterowanego lub przecisku, w rurze ochronnej, na głębokości min. 1,3 m od istniejącej rzędnej nawierzchni jezdni. Nie dopuszcza się przy przejściach poprzecznych naruszenia nawierzchni w/w ulic.
  - d) Projektowaną linię kablową należy na całej długości ułożyć na głębokości min. 1,0 m od istniejących rzędnych nawierzchni jezdni (wyjątkiem są przejścia przez drogi).
  - e) Miejsca po wykonywanych pracach na terenach, gdzie występuje nawierzchnia trawiasta należy obsypać urodzajną ziemią, obsiać trawą i pielęgnować do czasu jej wzejścia.
  - f) Szafkę pomiarową należy umieścić na terenie działki ozn. nr geodez. 13/2, obręb 08, zgodnie z projektem.
  - g) Lokalizacja linii kablowej nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogowej.
  - h) W przypadku kolizji projektowanej linii z istniejącymi urządzeniami znajdującymi się w pasie drogowym, należy dokonać zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń na własny koszt.
  - i) Wykonawca robót udzieli min. 3 letniej gwarancji na wykonane roboty ziemne, nawierzchniowe i instalacyjne, a w szczególności na prawidłowe zagęszczenie.
  - j) Za bezpieczeństwo osób trzecich oraz porządek na placu budowy odpowiada wykonawca robót.
  - k) Właściciel urządzenia zobowiązany jest po zakończeniu prac, do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjno-powykonawczej wykonanych robót.



- l) Inne szczegóły techniczne wykonawstwa Burmistrz Miasta Kościerzyna określi na etapie wydawania decyzji na zajęcie pasa drogowego.
  - m) Nie zezwala się na wykonanie prac w okresie zimowym tj. od początku grudnia do końca lutego. W przypadku występowania zimowych warunków atmosferycznych i braku możliwości spełnienia wymogów technologicznych poza wyznaczonym okresem, zarządca drogi dopuszcza możliwość braku zezwolenia na rozpoczęcie robót w pasie drogowym.
  - n) Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 1264) przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy wystąpić do tut. urzędu (Biuro Obsługi Mieszkańca - parter) o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.
  - o) Z uwagi na projektowane i występujące w miejscu planowanych robót sieci urządzeń technicznych, należy dokonać stosownych uzgodnień z gestorami sieci.
  - p) Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia urządzenia, koszt przełożenia ponosi jego właściciel.
  - q) W przypadku umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego właściciel urządzeń jest zobowiązany ustawowo do uiszczania opłaty rocznej. Za pierwszy rok umieszczenia urządzeń w pasie drogowym uiszcza się opłatę w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca jej wysokość stała się ostateczna, a za lata następne w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok. Obowiązek uiszczeń opłaty powstaje w momencie wykonania urządzeń i ich umieszczenia w pasie drogowym i trwa przez cały okres istnienia urządzeń w pasie drogowym.
2. Wydać inwestorowi tj. ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130 w miejscowości Gdańsk prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, położoną na terenie miasta Kościerzyna, w zakresie działki ozn. nr geodez. 144/3, obręb 07 stanowiącej drogę publiczną, ulicę Jakuba Wejhera (nr drogi 185101G) w Kościerzynie, na czas budowy linii kablowej energetycznej nn 0,4 kV dla zasilania działki ozn. nr geodez. 13/2, obręb 08 miasta Kościerzyna.
3. W związku z wybudowaniem przez Gminę Miejską Kościerzyna ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Klasztornej w Kościerzynie zarządzanej przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, przed rozpoczęciem prac w obrębie nowo wykonanej ścieżki rowerowej należy dokonać uzgodnienia z wykonawcą i jednocześnie gwarantem, którym jest firma Usługi Transportowe, Ziemne Melioracyjne i Ogólnobudowlane Henryk Czarnowski z siedzibą przy ulicy Jana Pawła II 16 w miejscowości Kalisz.
- Pisemne uzgodnienie (kserokopia) uzyskane od gwaranta należy załączyć do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego ulicy Klasztornej i Jakuba Wejhera w Kościerzynie.
- Niedopuszczalne jest podczas wykonywania linii naruszenie nowo wybudowanej nawierzchni asfaltowej w ul. Jakuba Wejhera oraz ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Klasztornej w Kościerzynie.
- Przejęcie linii kablowej pod nowo wybudowaną ścieżką rowerową w ulicy Klasztornej należy wykonać przeciskiem lub przewiertem w rurze ochronnej na głębokości min. 1,1 m poniżej nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Niniejsze postanowienie, ważne dwa lata, nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót i umieszczenie urządzenia w pasie drogowym. Zezwolenie takie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1264) należy uzyskać w Urzędzie Miasta w Kościerzynie.



## POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od otrzymania postanowienia. Integralną część postanowienia stanowi mapa geodezyjna, jako załącznik graficzny nr 1, opieczetowany pieczęcią Gminy Miejskiej Kościerzyna.



Z upoważnienia Burmistrza

*Bartosz Borkowski*  
Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Środowiska

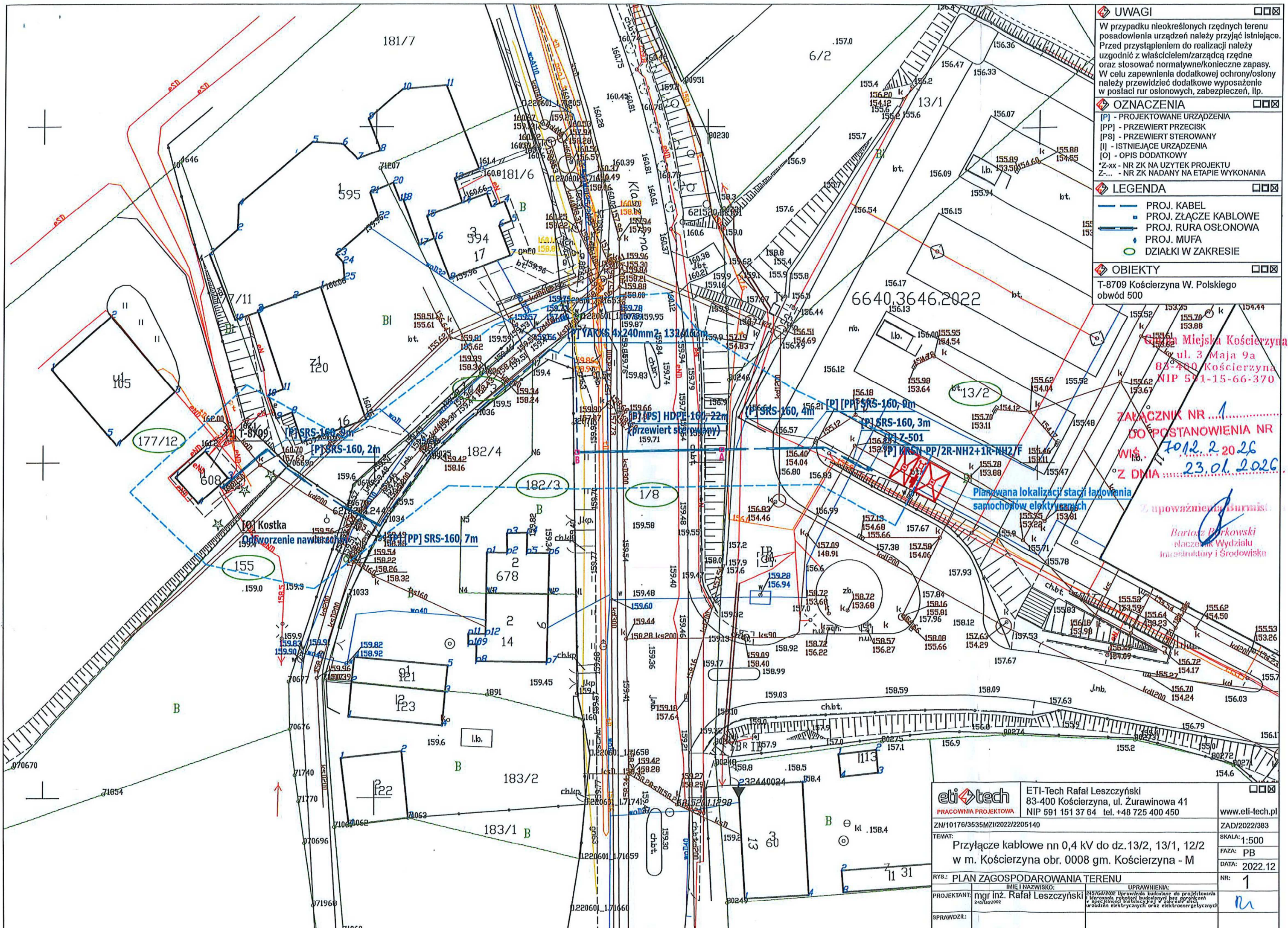
### Otrzymują:

1. Pan Rafał Leszczyński, Eti-Tech, ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna – pełnomocnik.
2. Wydział Infrastruktury i Środowiska Urzędu Miasta Kościerzyna a/a.

Sporządziła: Magdalena Augustyniak

*Augustyniak*





- UWAGI**
- W przypadku nieokreślonych rzędnych terenu posadowienia urządzeń należy przyjąć istniejące. Przed przystąpieniem do realizacji należy uzgodnić z właścicielem/zarządcą rzędne oraz stosować normalywno konieczne zapasy. W celu zapewnienia dodatkowej ochrony/osłony należy przewidzieć dodatkowe wyposażenie w postaci rur osłonowych, zabezpieczeń, itp.
- OZNACZENIA**
- [P] - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA  
[PP] - PRZEWIERT PRZECISK  
[PS] - PRZEWIERT STEROWANY  
[I] - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA  
[O] - OPIS DODATKOWY  
\*Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU  
Z-... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA
- LEGENDA**
- PROJ. KABEL  
■ PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE  
— PROJ. RURA OSŁONOWA  
— PROJ. MUFA  
○ DZIAŁKI W ZAKRESIE
- OBIEKTY**
- T-8709 Kościerzyna W. Polskiego obwód 500

6640.3646.2022

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**DO POSTANOWIENIA NR**  
**WIŚ. 7012.2 2026**  
**Z DNIA 23.01.2026**

**Gmina Mińska Kościerzyna**  
ul. 3 Maja 9a  
83-400 Kościerzyna  
NIP 591-15-66-370

**Z upoważnienia Burmistrza**  
**Bartosz Borkowski**  
Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Środowiska

<b>eti tech</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA		ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64 tel. +48 725 400 450	www.eti-tech.pl
ZN/10176/3535M/2022/2205140			ZAD/2022/383
TEMAT:		Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 13/2, 13/1, 12/2 w m. Kościerzyna obr. 0008 gm. Kościerzyna - M	SKALA: 1:500
RYS.: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			FAZA: PB
IMIE I NAZWISKO:		mgr inż. Rafał Leszczyński	DATA: 2022.12
PROJEKTANT:		mgr inż. Rafał Leszczyński	NR: 1
SPRAWDZIŁ:			
		UPRAWNIENIA: 245/64/2008 Uprawnienie budowlane do projektowania i nadzoru nad budowlami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	





Gdańsk, 29-01-2026 r.

WZPD.4481.5.2026.AS.1  
DW 214

### DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1, ust 1a, ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku Pana Rafała Leszczyńskiego, ETI-Tech Rafał Leszczyński, ul. Młyńska 7/5, 83-400 Kościerzyna, pełnomocnika inwestora: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację przyłącza kablowego nn 0,4kV w pasie drogi wojewódzkiej nr 214, działka nr 1/8 obręb 0008 Kościerzyna,

### zezwalam

Inwestorowi na lokalizację urządzenia obcego w postaci przyłącza kablowego nn 0,4kV w pasie drogi wojewódzkiej nr 214, działka nr 1/8 obręb 0008 Kościerzyna, w miejscu wskazanym na przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu sporządzonym na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszego zezwolenia.

1. Przejścia poprzeczne przyłącza kablowego 0,4kV pod drogą wojewódzką, należy zaprojektować metodą bezinwazyjną jednoodcinkowego przewiertu sterowanego (HDD) lub przewiertu poziomego z kontrolą głowicy wiercącej, zabezpieczając przedmiotową infrastrukturę techniczną w pasie drogowym rurą ochronną, umieszczając ją na głębokości **min. 1,6 m licząc od najniższej rzędnej krawędzi jezdni – licząc od górnej krawędzi rury osłonowej**. Rurę ochronną należy wyprowadzić obustronnie poza granice pasa drogowego. Usytuowanie wiertnicy oraz komór głowicy wiercącej w pasie drogowym jest możliwa wyłącznie ze względów technologicznych.
2. Przyłączy kablowe 0,4kV wzdłuż drogi w granicach pasa drogowego należy lokalizować na głębokości min. 1,0 m. poniżej rzędnej istniejącego terenu.
3. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
  - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
  - b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3 *(o ile sporządzenie ww. projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia wymagane jest przepisami ustawy Prawo budowlane)*;
  - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Wnioski w sprawie wydania ww. zezwoleń, o których mowa w pkt „3c” należy złożyć do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Kartuzach, ul. Wzgórze Wolności 15, 83-300 Kartuzy, tel. (58) 681 03 21.

Wniosek winien być sporządzony zgodnie z przepisami rozporządzenia z dnia 1 czerwca 2004 r. Rady Ministrów w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264 ze zm.) oraz zawierać wskazane w nim niezbędne załączniki.

4. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych *„jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.”*
5. Przedmiotowe zezwolenie zarządcy drogi nie jest uzgodnieniem bezkolizyjności i zachowania odległości przyłącza kablowego 0,4kV od innej infrastruktury technicznej lokalizowanej w pasie drogowym i nie zastępuje uzgodnienia dokonywanego na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez właściwego Starostę – o ile jest wymagana.
6. Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem powyższej inwestycji - w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzonych robót - należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzonych robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie, umieszczający uzgodnione powyżej urządzenie infrastruktury technicznej.
7. Zarządca drogi zastrzega, że warunki dotyczące lokalizacji projektowanego urządzenia w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 214 pozostają aktualne do czasu ewentualnej zmiany stanu faktycznego w obrębie pasa drogowego w miejscu planowanej lokalizacji tego urządzenia.
8. Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością tj. pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 214, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) w związku z budową ww. urządzenia.

## U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 15 stycznia 2026 r. (otrzymanym 16 stycznia 2026 r.), Pan Rafał Leszczyński, pełnomocnik Inwestora, wystąpił o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza kablowego nn 0,4kV w pasie drogi wojewódzkiej nr 214, działka nr 1/8 obręb 0008 Kościerzyna. Do ww. wniosku został dołączony projekt zagospodarowania terenu sporządzony na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją ww. urządzenia obcego. Zgodnie z art. 39 ust. 3 pkt 1 ww. ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych (...), może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej (...). Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1a, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu dróg. W rozpatrywanej sprawie nie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych uzasadniające odmowę wydania zezwolenia na lokalizację przyłącza kablowego nn 0,4kV w pasie drogi wojewódzkiej nr 214, działka nr 1/8 obręb 0008 Kościerzyna, a tym samym zarządca ww. drogi zezwala na jej lokalizację w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu sporządzonym na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, rys. 1.

Lokalizacja - o której mowa powyżej - nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego, pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ustaleń niniejszego zezwolenia.



## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego Organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zgodnie z art. 16 § 1 Kpa, decyzją ostateczną, jest decyzja, od której nie służy wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, a jej uchylenie lub zmiana, stwierdzenie nieważności oraz wznowienie postępowania może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w Kpa lub ustawach szczególnych. Z kolei, zgodnie z art. 16 § 3 Kpa, decyzją prawomocną jest decyzja ostateczna, której nie można zaskarżyć do sądu administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO  
Grzegorz Stachowiak  
Dyrektor

### Załączniki:

1. „Opieczętowany pieczęcią elektroniczną ZDW w Gdańsku projekt zagospodarowania terenu.”

### Otrzymują:

1. Pan Rafał Leszczyński, ETI-Tech Rafał Leszczyński, ul. Młyńska 7/5, 83-400 Kościerzyna,

### Do wiadomości:

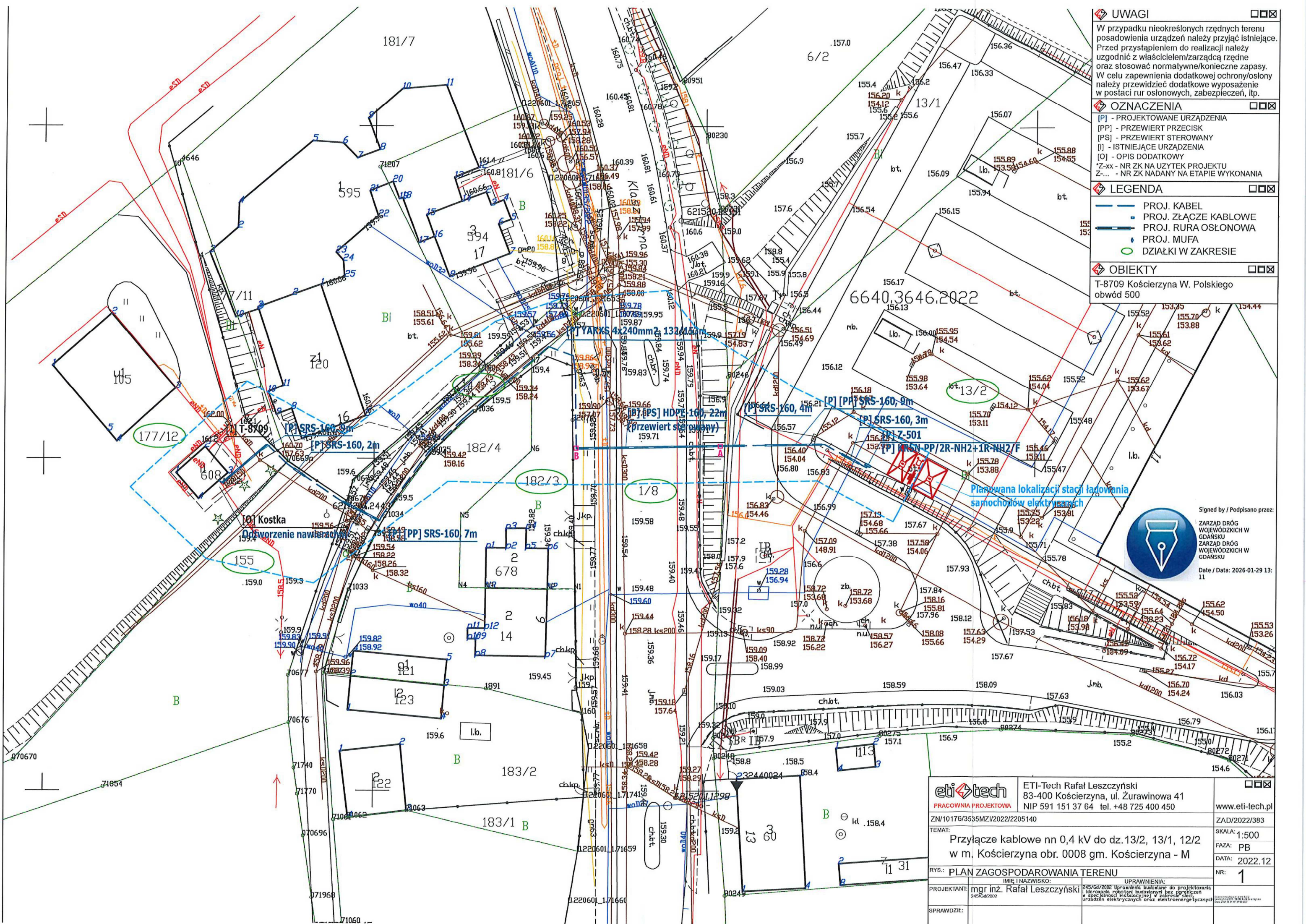
2. Rejon Dróg Wojewódzkich w Kartuzach,
3. a/a.

Sprawa zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem cześć III ust. 44 pkt 2 ppkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

Sprawę prowadzi  
Adam Skórka  
Wydział Zagospodarowania Pasa Drogowego  
tel. 58 32 64 952

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych dostępnych jest na stronie internetowej: <https://www.zdw-gdansk.pl/zdw/menu-glowne/ochrona-danych-osobowych/>





**UWAGI**

W przypadku nieokreślonych rzędnych terenu posadowienia urządzeń należy przyjąć istniejące. Przed przystąpieniem do realizacji należy uzgodnić z właścicielem/zarządcą rzędne oraz stosować normalne/konieczne zapasy. W celu zapewnienia dodatkowej ochrony/osiłony należy przewidzieć dodatkowe wyposażenie w postaci rur osłonowych, zabezpieczeń, itp.

**OZNACZENIA**

[P] - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA  
[PP] - PRZEWIERT PRZECISK  
[PS] - PRZEWIERT STEROWANY  
[I] - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA  
[O] - OPIS DODATKOWY  
\*Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU  
Z-... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

**LEGENDA**

PROJ. KABEL  
PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE  
PROJ. RURA OSŁONOWA  
PROJ. MUFA  
DZIAŁKI W ZAKRESIE

**OBIEKTY**

T-8709 Kościerzyna W. Polskiego obwód 500

Signed by / Podpisano przez:  
ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W GDAŃSKU  
ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W GDAŃSKU  
Date / Data: 2026-01-29 13:11

<b>eti-tech</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA	ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64 tel. +48 725 400 450	www.eti-tech.pl
ZN/10176/3535M/2022/2205140		ZAD/2022/383
TEMAT:	Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 13/2, 13/1, 12/2 w m. Kościerzyna obr. 0008 gm. Kościerzyna - M	SKALA: 1:500
RYS.: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		FAZA: PB
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński		DATA: 2022.12
SPRAWDZIŁ:		NR: 1
IMIE I NAZWISKO: 245/Gd/2002 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych		



Kościerzyna, dnia 5 czerwca 2024 roku

KZ.4124.157.2024

### **DECYZJA**

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 840 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku poz. 682 z późniejszymi zmianami) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego,
4. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) [Rozporządzenie]: § 13 Rozporządzenia,
5. Porozumienia z 22.04.2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kościerski (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 50 poz. 1163) [Porozumienie]: § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim

### **Starosta Kościerski**

po rozpatrzeniu wniosku Spółki Energa-Operator S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez Pana Rafała Leszczyńskiego, ETI-Tech, ul. Młyńska 7/5, 83-400 Kościerzyna

1. z dnia 16.04.2024 roku (data wpływu: 17.04.2024 r.),
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem A-925 do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna,
3. w sprawie: wydania pozwolenia na roboty budowlane w zakresie budowy przyłącza kablowego 0,4 kV na dz. nr 144/3 obręb: 7, 177/12 obręb: 7, 155 obręb: 7, 182/3 obręb: 7, 1/8 obręb: 7, w mieście Kościerzyna

### **POZWALA**

Spółce Energa-Operator S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez Pana Rafała Leszczyńskiego, ETI-Tech, ul. Młyńska 7/5, 83-400 Kościerzyna na prowadzenie robót budowlanych w zakresie budowy przyłącza kablowego 0,4 kV na dz. nr 144/3 obręb: 7, 177/12 obręb: 7, 155 obręb: 7, 182/3 obręb: 7, 1/8 obręb: 7, w mieście Kościerzyna

**z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:**

- 1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków i § 14 ust. 2 pkt 3 i 5 Rozporządzenia), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
- a) zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: Projekt budowlany. Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 13/2, 13/1, 12/2 w m. Kościerzyna obr. 0008 gm. Kościerzyna - M, autor: mgr inż. Rafał Leszczyński.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2026 roku.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

**Uzasadnienie**

W dniu 17.04.2024 r. do Starostwa Powiatowego w Kościerzynie wpłynął wniosek Spółki Energa-Operator S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanego przez Pana Rafała Leszczyńskiego, ETI-Tech, Ul. Młyńska 7/5, 83-400 Kościerzyna w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane na dz. nr 144/3 obręb: 7, 177/12 obręb: 7, 155 obręb: 7, 182/3 obręb: 7, 1/8 obręb: 7 w mieście Kościerzyna. Obszar, na którym położone są przedmiotowe działki – z uwagi na reprezentowane przez niego historyczne wartości architektoniczne – wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A-925 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.09.1978 r.

Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków.

Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy do właściwości Starosty Kościerskiego.

Wraz z wnioskiem złożona została wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja – przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego postanowienia warunków konserwatorskich – nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne w/w obszaru, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego orzekam jak w sentencji.

**Pouczenie**

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kościerskiego organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Starosta Kościerski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie



zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia *zabytku*.

5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA Starosta Kościerski stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. Zgodnie z art. 32 i art. 33 Ustawy o Ochronie Zabytków "kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym winien zareagować w trybie określonym w w/w przepisach, w sposób określony w przepisach ww. Ustawy o Ochronie Zabytków.

z up. Starosty Kościerskiego  
Iwona Gołaszewska

Konservator Zabytków  
Powiatu Kościerskiego  
/-dokument podpisany elektronicznie

#### **Otrzymują:**

1. Energa-Operator S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 (pełnomocnik: Rafał Leszczyński ETI-Tech, ul. Młyńska 7/5, 83-400 Kościerzyna - ePUAP),
2. aa.

#### **Do wiadomości:**

1. Gmina Miejska Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3-go Maja 9a - ePUAP,
2. Małgorzata Meyer-Niklewska,
3. Elżbieta i Ryszard Rolbieccy,
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich, 80-778 Gdańsk ul. Mostowa 11 A- ePUAP.

**ETI-Tech Rafał Leszczyński**  
**Ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna**  
Ul. Młyńska 7/5,  
83-400 Kościerzyna  
e-mail: [biuro.etitech@gmail.com](mailto:biuro.etitech@gmail.com)

**Dotyczy: Uzgodnienia budowy linii kablowej nn 0,4 kV na działkach nr 144/3 obr. 07 miasta Kościerzyna (przez działkę 1/8 obr 08 Miasta Kościerzyna) w celu zasilania działki nr 13/2 obr. 08 Miasta Kościerzyna w ciągu drogi nr 185101G przy ul. Jakuba Wejhera w Kościerzynie.**

**[dot. Decyzji Burmistrza Miasta Kościerzyna znak: WIŚ.7011.3.2026 z dnia 23.01.2026]**

Firma Usługi Transportowe, Ziemne, Melioracyjne i Ogólnobudowlane Henryk Czarnowski, w odpowiedzi na Państwa wystąpienie z dnia 06.02.2026 r. informuje, że nie jest właścicielem terenu określonego w otrzymanej od Państwa korespondencji, w związku z powyższym nie ma prawa wydania jakichkolwiek warunków prowadzenia robót na rzeczonym terenie.

Wszelkie warunki instalacji urządzeń obcych, bądź wykonania robót w tym rejonie należy uzgodnić z zarządcą drogi.

Zobowiązujemy Wykonawcę przedmiotowych robót do prowadzenia pełnej dokumentacji fotograficznej podczas realizacji prac jako zabezpieczenie na wypadek ewentualnych roszczeń. Po zakończeniu robót zdjęcia proszę przesłać na nasz adres e-mail: [biuro@hrczarnowski.pl](mailto:biuro@hrczarnowski.pl) lub dostarczyć na dowolnym nośniku danych do siedziby naszej firmy w celu wykonania archiwizacji.

**Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, iż jeżeli wykonywane przez Państwa roboty będą realizowane zgodnie z uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi, polskimi normami i prawem budowlanym nie będziemy wnosić do nich zastrzeżeń.**

Jednocześnie należy pamiętać, że jeśli w trakcie wykonywania robót lub po ich zakończeniu wystąpią uszkodzenia nawierzchni w zajmowanym pasie drogowym konsekwencja ich naprawy spadnie na Państwa.

Ewentualną dalszą korespondencję uprzejmie proszę kierować na adres poczty elektronicznej [biuro@hrczarnowski.pl](mailto:biuro@hrczarnowski.pl) lub listownie na adres naszej firmy.

Z poważaniem

Signed by /  
Podpisano przez:

Henryk Czarnowski

Date / Data: 2026-  
02-06 12:10



**Otrzymują:**

- Adresat
- a/a





ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.  
ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot, tel. 58 760 77 20  
Dział Realizacji Usług Tczew  
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew, tel. 58 530 55 96

Uzgodnienie nr 59116/26 z dnia 17.05.26

ważne 2 lata od ww. daty. Uzgodniono projekt

ROZBUDOWA PRZELĄCZNI KANALIZACJI

0,4 kV  
w m. KOSCIERZYNA gm. KOSCIERZYNA

ul. ....  
Uwagi:

1. Rozpoczęcie robót zgłosić na 14 dni przed terminem do ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. celem ustalenia najbliższych szczegółów występujących kolizji i zbliżeń z urządzeniami elektroenergetycznymi.
2. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem - mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca robót pokrywa koszty naprawy i poniesione straty przez ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas prowadzonych robót.
4. W miejscach skrzyżowań odkopane kable elektroenergetyczne osłonić rurami ochronnymi zgodnie z zaleceniami normy N SEP-E-004.
5. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącą linią energetyczną ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, sprzętem ręcznym oraz zgodnie z normą N SEP-E-004.
6. Odkopane kable podlegają etapowemu odbiorowi przez ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
7. Zachować odległości projektowanej zabudowy od istniejących linii napowietrznych zgodnie z normami PN-E-05100-1 i N SEP-E-003.
8. Ewentualne usunięcie istniejących sieci elektroenergetycznych z terenu, wymiary opracowania projektu technicznego i wykonania przebudowy na koszt inwestora.
9. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zainwentaryzowanych istniejących kabli energetycznych.

10. W MIEJSCACH SKRZYŻOWAŃ Z  
KANALAMI OŚWIEŹNIOWYMI NALEŻY  
STOSOWAĆ RURĘ OSŁONOWĄ DWUDZIELNĄ  
Ø 110 mm, 0,4 kV, WYKONANĄ Z WŁÓKNA

UWAGI

- 1) Na co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac na sieci oświetleniowej poinformować Energa Oświetlenie Sp. z o.o. o tym fakcie.
- 2) Prace prowadzić po dopuszczeniu i pod nadzorem Energa Oświetlenie Sp. z o.o.

Specjalista ds. oświetlenia  
Dział Realizacji Usług Tczew

Piotr Augustin

Energia Oświetlenie sp. z o.o.  
Dział Realizacji Usług Tczew  
ul. Nowa 5  
83-110 Tczew  
T. +48 58 530 55 96